



Bensafrim e Barão de São João - Fattoria



2 Camere da letto **1** bagni **500,26** Area (m²) **4920** Area di atterraggio (m²) **780 000 €** (EUR €)

AZIENDA AGRICOLA CON PROGETTO DI TURISMO RURALE APPROVATO

AZIENDA AGRICOLA CON PROGETTO DI TURISMO RURALE APPROVATO (LICENZE DI COSTRUZIONE A CARICO DEL COMUNE DI LAGOS)

CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA:

Magnifica fattoria di 4.920 m², a Barão de S. João, nel comune di Lagos, circondata da una natura piacevole, nel cuore del Barrocal dell'Algarve. Ha una posizione privilegiata, in quanto si trova a circa 10 minuti da diverse spiagge del comune di Lagos.

La villa esistente, di tipica architettura algarrese con 90m², è in ottime condizioni strutturali e comprende:

- Soggiorno (con 30m²), cucina, 2 camere da letto, lavanderia/ripostiglio, bagno e garage.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



L'azienda dispone di un pozzo d'acqua legalizzato dall'APA (Associazione portoghese per l'ambiente) e anche di un serbatoio/serbatoio d'acqua.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO APPROVATO:

Ottimo investimento per lo sviluppo di un progetto turistico/alberghiero, sia per i suoi dintorni, le sue caratteristiche, sia per la sua posizione e l'ottimo accesso. In questo contesto, ha un progetto (architettura e rispettive specialità) già approvato dal Comune di Lagos, per la realizzazione di un progetto di Turismo Rurale di qualità.

- Superficie totale del terreno: 4.920 m²
- Superficie costruita: 500,26 m²
- Suite: 11
- Bagni: 12
- Lavanderia
- Reception + camera pq. Pranzi al coperto - 40m²
- Patio (area esterna per le colazioni)
- Soggiorno (ideale per un ristorante con terrazza) - 30m²
- Cucina
- Piscina (10m x 5m)
- T1 (se il proprietario vuole vivere sul sito)

Non perdere altro tempo,

Le zone magiche e i loro agenti sono disponibili per aiutarti ad acquisire questa proprietà.

Chiama ora. +351 912 436 327

Caratteristiche della proprietà

• Anno di Costruzione: 2006

• Certificazione energetica: B-



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)