



## Marmelete - Ruin



 3

Camere da letto

 1

bagni

 203

Area (m<sup>2</sup>)

 5600

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**90 000 €**

(EUR €)

### Rudere in montagna.

Vieni a scoprire questa fantastica rovina, situata nella pittoresca città di Monchique.

Con una superficie di 5600 m<sup>2</sup> e una superficie di costruzione di 203 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre numerose possibilità per trasformare questo spazio in un vero capolavoro. Due opuscoli urbani con 93m<sup>2</sup> e 110m<sup>2</sup>.

La certificazione energetica è in corso, garantendo un investimento sostenibile nel futuro. Non perdere questa opportunità unica di acquisire un pezzo di storia per creare la casa dei tuoi sogni.

Elettricità e linea telefonica vicino alle rovine. Possibilità di perforazione artesiana o utilizzo dell'acqua di miniera.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Sebbene l'edificio sia isolato, ci sono alcuni vicini nelle vicinanze e circondato da numerose querce da sughero.

Contattaci oggi per maggiori informazioni.

Gli agenti immobiliari di Zonas Mágicas e i loro agenti sono a vostra disposizione per aiutarvi ad acquistare questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1951



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)**

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)