





## Luz - Ruin



 **89,94**

Area (m<sup>2</sup>)

 **65846**

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**500 000 €**

(EUR €)

## Ruin in Espiche, Matos Brancos

Scopri il fascino storico e la comodità di questa proprietà a Espiche, situata nell'affascinante comune di Lagos.

Con una superficie totale di 89,94 metri quadrati e una superficie di 65846 metri quadrati, questa proprietà offre ampio spazio per creare la casa dei tuoi sogni. Buon accesso alla proprietà.

Con un certificato precedente al 1951.

PIP, (Richiesta di Informazioni Preliminari per lo Sviluppo Turistico in preparazione.), La proprietà ha tutti i requisiti per essere approvata.

Si trova a soli 5 minuti a piedi da 7 punti di interesse, tra cui fermate dell'autobus come Espiche e



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Fontanário, in modo da poter esplorare la zona con facilità. La fermata dell'autobus più vicina, Espiche, si trova a soli 5 minuti a piedi, assicurandovi un comodo viaggio in città e oltre. In auto sarete alla spiaggia più vicina in 5 minuti.

I campi da golf di Espiche e Boavista sono raggiungibili in cinque minuti di auto.

In 9 minuti, potrete gustare il delizioso Tasca os Arquinhos, un ristorante regionale situato in Largo do Mercado. Con una capacità di 30 persone, questo tesoro culinario offre un assaggio autentico della cucina locale, rendendolo il luogo perfetto per gustare i sapori tradizionali.

Mentre esplori i tranquilli dintorni e le attrazioni della città, scoprirai che Espiche fonde perfettamente il fascino storico con i comfort moderni. Che si tratti di passeggiare per le strade o di prendere un autobus per scoprire le zone circostanti, Espiche vi invita a partecipare a questa esperienza unica. Vieni a esplorare e innamorarti di questo angolo di paradiso nel cuore del comune di Lagos.

Non aspettare che il prezzo scenda, poiché ciò non accadrà dopo l'approvazione PIP, il valore di vendita verrà rivisto al rialzo.

Gli agenti immobiliari Zonas Mágicas sono a vostra disposizione per aiutarvi ad acquistare questa proprietà.

Prenota ora la tua visita!

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1950
- Certificazione energetica: In corso



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)