



## Ferreira do Alentejo e Canhestros - Fattoria



 6

Camere da letto

 6

bagni

 2323

Area (m<sup>2</sup>)

 92562

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**1 950 000 €**

(EUR €)

### Azienda agricola in vendita in Alentejo con progetto turistico approvato (Ferreira do Alentejo)

Con 9,25 ettari e un progetto turistico approvato.

Recente progetto, sfruttando l'area consentita di sviluppo turistico, questa meraviglia dell'Alentejo, ha attualmente approvato la riqualificazione delle infrastrutture esistenti per la creazione di un eccellente progetto turistico.

- 5 unità T0, come indicato nel Progetto Giallo.
- 17 unità T1, come indicato nel Progetto Green.
- 4 unità T2, come indicato nel Progetto Rose.
- 10 Camere Doppie, come indicato nel Progetto Viola.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- Un'area blu per la reception, il ristorante e il bar.

Una buona opportunità per il settore alberghiero, a poco più di 1 ora da Lisbona e a 40 minuti dalla costa dell'Alentejo.

Il centro dell'area sociale è costituito da una casa centenaria, di design arabo, circondata da un rigoglioso giardino di specie autoctone ed esotiche, affacciata su un lago di 15000 m2, dove possiamo osservare vari tipi di uccelli acquatici e banchi di carpe giganti.

Zonas Mágicas e i suoi agenti sono a disposizione per assistervi nell'acquisizione di questa magnifica proprietà!

Prenota subito la tua visita!

## Caratteristiche della proprietà

• Anno di Costruzione: 1951

• Certificazione energetica: F



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)