



## Marmelete - Terreno



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 **250**

Area (m<sup>2</sup>)

 **36700**

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**540 000 €**

(EUR €)

## APPEZZAMENTO DI TERRENO CON DUE RUDERI A MARMELETE

Terreno con 36 ettari di alberi di eucalipto con due ruderi.

Situato a un'estremità della diga di bravura, questo terreno con un'area urbana di 250m<sup>2</sup> e con un pozzo.

L'accesso è fatto da 3km di sterrato e necessita di qualche rettifica, anche nell'accesso al rudere che attualmente deve essere fatto a piedi.

Una zona molto tranquilla dove non ci sono vicini nelle vicinanze.

Trama con enormi potenzialità per essere creata un turismo rurale.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Ci stiamo occupando della documentazione appropriata che potrebbe richiedere un po' di tempo.

Non perdere l'occasione di conoscere la casa dei tuoi sogni e contattaci per programmare la tua visita.

MAGIC ZONES e i suoi agenti sono a tua disposizione per assisterti nell'acquisizione di questo magnifico terreno.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1951
- Certificazione energetica: Non applicabile



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)**

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)