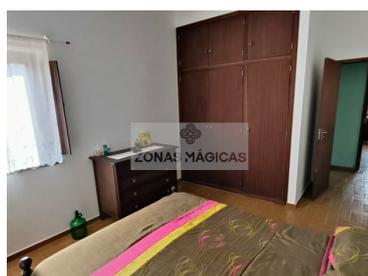




## Luz - Fattoria



 <b>2</b>	 <b>1</b>	 <b>90</b>	 <b>7400</b>	<b>N/A</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

## Agriturismo a Almadena (Luz - Lagos)

Piccola azienda agricola con un enorme potenziale ad Almadena (Praia da Luz).

Con una superficie di 90m<sup>2</sup> che necessita di un po' di attenzione, ma estremamente ben posizionato.

Con un appezzamento di terreno di 7400m<sup>2</sup> di superficie totale, con molta coltivazione e alberi da frutto.

Dispone di un pozzo trivellato di 45 metri con tutte le attrezzature in funzione, oltre al serbatoio di ritenzione dell'acqua per una corretta agricoltura.

La casa è chiusa da alcuni anni, con segni visibili che ha bisogno di qualche investimento interno ed esterno.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



All'interno dell'area urbana, questa piccola azienda agricola ha un enorme potenziale grazie al fatto che parte del suo terreno si trova nell'area di costruzione consolidata, dove è possibile costruire ancora di più!

Consigliamo un'analisi più dettagliata, ma da quanto abbiamo analizzato è possibile costruire altre tre ville su tre lotti diversi con aree molto generose.

Non perdere l'occasione di acquisire questa fattoria che può essere trasformata nella fattoria dei tuoi sogni.

MAGIC ZONES e i suoi agenti sono a vostra disposizione per assistervi nell'acquisizione di questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Giardino
- 
- Terrazzo
- pozza d'acqua
- 
- Anno di Costruzione: 1984
- Certificazione energetica: E
- fossa settica



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)