



Lagos - Villa



4	5	278	554	Box auto	Piscina	1 750 000 € (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)			

Lussuosa villa dalle linee contemporanee.

MAGIC ZONES ha per voi una villa contemporanea, di recente costruzione con dettagli di design moderni e lussuosi e ampi spazi.

Questa magnifica villa è composta da tre piani, entrando dal piano terra possiamo trovare:

Stanza molto grande con molta luce, che entra naturalmente attraverso le sue grandi finestre;
Cucina moderna, completamente attrezzata con elettrodomestici di altissima qualità e isola centrale in open space per l'ampia sala da pranzo;
Moderno bagno di servizio;
Ufficio.

Salendo la fantastica scalinata abbiamo:



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Due camere da letto con bagno en-suite, armadi a muro in legno di ottima qualità;
Due camere da letto con armadi a muro e doppio accesso ad un bagno comune;
Ampi balconi e anche una terrazza extra all'ultimo piano con vista sul mare.

Al piano seminterrato della villa abbiamo:

Un garage con cancello automatico con capacità per due auto e alcuni depositi;
Stanza da bagno;
Due sale, una delle quali dotata di camino che trasformano questo spazio in una potenziale sala cinema, sala giochi o palestra privata.

All'esterno abbiamo anche una piacevole piscina situata sul retro, che garantisce privacy e protezione dal vento, e diverse terrazze che circondano la proprietà oltre al suo piacevole giardino a bassa manutenzione, con piante vistose.

Va notato che la villa beneficia anche di riscaldamento centralizzato, pannelli solari tra gli altri extra.

Per quanto riguarda la posizione, si trova in una tranquilla urbanizzazione, essendo una delle più rinomate all'interno della città di Lagos, essendo vicino a diversi servizi e a pochi minuti dalla Marina, dalle spiagge e dal centro storico.

Venite a vedere con i vostri occhi e sentite il potenziale di questa lussuosa proprietà da sogno.
Contattaci subito per una visita!

MAGIC ZONES e i suoi agenti sono a vostra disposizione per aiutarvi nell'acquisizione di questa villa.



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Pavimento riscaldato
-
-
-
- Giardino
-
-
- Terrazza sul tetto
- A pochi passi dalla spiaggia
- Certificazione energetica: A+
-
- Aria condizionata
- Caminetto
-
-
- Piscina
- Garage
-
- Anno di Costruzione: 2022
- Terrazzo
- Posizione centrale
- Allarme
-



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lida@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)