



Luz - Villa



2 Camere da letto
 2 bagni
 133 Area (m²)
 353 Area di atterraggio (m²)
 Piscina
 N/A (EUR €)

Villa con 2 camere da letto con vista privilegiata sul mare, a Praia da Luz

MAGICAL ZONES ha per voi l'opportunità unica di investire in una proprietà con due camere da letto situata in un condominio privato di sole quattro tradizionali ville unifamiliari portoghesi, con un magnifico e curato giardino con piante mature intorno alla piscina e aree pavimentate, in contrasto con la splendida vista sulla roccia e sul talefe di Praia da Luz, che rende questa proprietà ancora più attraente e paradisiaca

La villa è composta da due piani composti da:

- Al piano terra -
- Ampio ingresso;



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
 AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



- Un soggiorno/sala da pranzo aperto con camino;
- Bagno di famiglia;
- Ampia cucina;
- Ampio balcone privato esposto a sud con accesso alla zona piscina, e giardini ad uso esclusivo delle quattro ville condominiali.

Al primo piano:

- Bagno con vasca;
- Camera da letto con armadio a muro;
- Camera matrimoniale molto ampia con ampio balcone da dove si gode di una vista eccezionale sul mare e sulla roccia nera.

Immaginate di svegliarvi in questo paradiso dove regna la pace e la tranquillità del caldo dell'Algarve.

L'immobile si trova a pochi minuti di distanza da servizi come supermercati, farmacia e banca.

E anche a circa 10 minuti a piedi dalla spiaggia sabbiosa di Luz e dai suoi ristoranti e bar.

In auto, sarete anche a pochi minuti dai campi da golf e dal centro storico della città di Lagos e dalle sue bellissime spiagge.

Vieni a scoprire l'opportunità di investimento, che sia per la residenza, le vacanze o anche per una grande redditività.

Contattaci subito per programmare la tua visita.

MAGIC ZONES e i suoi agenti saranno a vostra disposizione per aiutarvi nell'acquisizione di questa magnifica villa.



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Arredato
- Vasca da bagno
- Giardino
- Anno di Costruzione: 1990
- Terrazza sul tetto
- A pochi passi dalla spiaggia
- Certificazione energetica: In corso
-
- Caminetto
-
- Piscina
-
- Condominio privato
- Terrazzo
- Posizione centrale
- Allarme



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)