



## São Gonçalo de Lagos - Appartamento



 **2**  
Camere da letto

 **2**  
bagni

 **180,86**  
Area (m<sup>2</sup>)

  
Box auto

**N/A**  
(EUR €)

### Appartamento con 2 camere da letto e vista mare

MAGIC ZONES ha per te...

L'opportunità di acquisire un appartamento di 3 locali molto spazioso che si distingue per l'eleganza delle sue linee moderne e le sue ampie terrazze con vista mare.

Situato al terzo piano di un edificio con ascensore, costruito nel 2010, con caratteristiche moderne e molto ben tenuto.

La sua posizione è molto privilegiata grazie al fatto che è vicino a diversi servizi pubblici e punti commerciali e anche a pochi minuti dalle ambite spiagge e dal centro storico della bellissima città di Lagos.

Questo appartamento è composto da un ingresso che ci dà accesso alle varie stanze oltre ad un



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



soggiorno con camino elettrico, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di buona qualità e un piano di lavoro in pietra di marmo con stieria per la sala da pranzo.

L'ampio balcone recintato che circonda tutto il soggiorno e la cucina, è racchiuso in una veranda e dotato di barbecue e dispone di un'area molto generosa dove poter posizionare tavolo e sedie per gustare i vostri pasti e dispone anche di una dispensa con spazio per lavatrice o asciugatrice; In una zona più riservata abbiamo una camera da letto con armadio a muro, la camera da letto en suite con armadio a muro e wc con doccia e anche il bagno di servizio, con piatto doccia.

Al piano superiore, beneficiamo anche di un extra. Un magnifico terrazzo privato di ampi spazi, con un ampio soggiorno dove è possibile creare uno studio. E all'esterno si beneficia di aree sufficienti per posizionare una vasca idromassaggio, sedie a sdraio o creare uno spazio piacevole con mobili da esterno per potersi rilassare e godersi il clima dell'Algarve godendo della vista sul mare.

Segnaliamo inoltre che questo appartamento dispone di un posto auto privato nel garage comune con cancello elettrico, videocitofono, pre installazione di aria condizionata, pre installazione di aspirapolvere centralizzato, ecc...

Se pensi che questo possa essere l'immobile giusto per te, non perdere altro tempo e contattaci per una visita!

MAGIC ZONES e i suoi agenti sono a vostra disposizione per aiutarvi nell'acquisizione di questo favoloso appartamento.

## Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- 
- Garage
- Anno di Costruzione: 2010
- Terrazzo
- A pochi passi dalla spiaggia
- Certificazione energetica: C
- 
- Caminetto
- Pre installazione di aria condizionata
- 
- Terrazza sul tetto
- Ascensore
- Posizione centrale
- 

**Ana Margarida**932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)****Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)