



## Mexilhoeira Grande - Fattoria



2 Camere da letto



1 bagni



68 Area (m<sup>2</sup>)



1680 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**320 000 €**

(EUR €)

### Fattoria con 1.680m<sup>2</sup> di terreno con due pozzi.

MAGICAL ZONES ha per te, l'opportunità di acquistare una Quinta in zone molto tranquille, circondate dalla natura e da molta acqua.

Con un ottimo accesso, una buona esposizione al sole e molta tranquillità, questa proprietà composta da una casa e da un sacco di terreno circostante con terreno fertile dove sono già piantati alcuni alberi da frutto, è il luogo ideale per chi desidera dedicarsi all'agricoltura, al giardinaggio o semplicemente vivere immerso nel verde della natura.

Questa proprietà dispone di due pozzi con acqua in abbondanza, una cisterna e l'acqua di rete.

La casa, dalle linee tradizionali, è composta da cinque vani e necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, ma ha molte potenzialità.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Non perdetevi l'occasione di acquistare un immobile dove poter vivere nella tranquillità della campagna e tuttavia a pochi minuti di auto dalla città e dai suoi servizi.

Prenota la tua visita e conosci questa magnifica Quinta.

MAGIC ZONES e i suoi agenti sono a vostra disposizione per assistervi nell'acquisizione di questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: Non applicabile
- pozza d'acqua



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)