



## Budens - Villa



bagni



139,35

Area (m<sup>2</sup>)



116

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)



500 000 €

(EUR €)

## Casa da recuperare a Budens.

Casa a Budens da recuperare.

Scopri questa affascinante villa a Budens, un vero gioiello nel cuore di Vila do Bispo. Con una superficie di 133,85 metri quadrati, questa proprietà colpisce per la sua atmosfera tranquilla e accogliente. Dispone di bagno, e si trova in una superficie fondiaria di 116 mq, con una superficie lorda di 139,35 mq. Con un prezzo di 500.000,00, questa villa è un'opportunità unica nel mercato immobiliare.

Situata a pochi minuti dalla fermata dell'autobus Buden, questa struttura offre un facile accesso ai mezzi pubblici, rendendo gli spostamenti nella regione più semplici ed efficienti. Inoltre, il Centro Educativo Comunitario Multi-Service di Budens si trova a pochi passi di distanza, garantendo comodità alle famiglie con bambini in età scolare.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Non lontano si trova il supermercato Intermarché, dove è possibile fare la spesa quotidiana in modo facile e comodo. E per gli amanti della buona cucina, il ristorante D'Aldeia offre un'esperienza unica con opzioni vegetariane e un'atmosfera accogliente, a soli 5 minuti di distanza.

Budens fonde perfettamente il fascino storico con i comfort moderni, fornendo un ambiente pittoresco per la vita quotidiana. Con un'energia dinamica e una serie di servizi essenziali nelle vicinanze, questo villaggio promette di essere una destinazione emergente per coloro che cercano una comunità tranquilla e ben collegata. Che siate attratti dalle radici storiche o dai comfort moderni, Budens vi invita a scoprire il meglio di entrambi i mondi. Vieni a far parte di questa comunità vivace e accogliente.

Interessato a visitare!?

Prenota subito la tua visita.

L'agenzia immobiliare ZONASMÁGICAS è a vostra disposizione per aiutarvi ad acquistare questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: In corso



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)