



## Lagos - Villa



 **3**  
 Camere da letto

 **3**  
 bagni

 **200**  
 Area (m<sup>2</sup>)

 **1**  
 Box auto

  
 Piscina



**550 000 €**  
 (EUR €)

### Casa T3 + 2 con piscina

ZONAS MÁGICAS ha per voi, una

fantastica villa bifamiliare T3 + 2, con 3 piani, inserita in una zona residenziale molto tranquilla, a pochi minuti, dalla città di Lagos.

Al piano terra abbiamo un bagno di servizio accanto all'ingresso, l'ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, in open space con la cucina completamente attrezzata con mobili di buona qualità e un sacco di spazio, un ufficio con molta luce naturale e il garage con cancello elettrico, con spazio per un'auto e deposito. Nella parte posteriore possiamo trovare piscina e jacuzzi, spazio con tavolo da pranzo, barbecue e panca con lavastoviglie.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
 AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Al primo piano abbiamo una camera da letto en-suite con cabina armadio con un sacco di spazio e luce naturale, con accesso ad un balcone, la suite beneficia anche di un ampio bagno dotato di vasca idromassaggio e doccia italiana, con luce naturale, due camere da letto con armadi a muro e accesso ad ampi balconi, bagno completo con doccia e luce naturale, Due balconi molto grandi, con vista libera, uno privato per una camera da letto e un altro che ha accesso al resto.

All'ultimo piano c'è una mansarda dal soffitto alto con una spaziosa camera da letto e un soggiorno molto grande.

Oltre a tutte queste caratteristiche è anche interessante notare che questa villa beneficia anche di pre-installazione di aria condizionata, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua.

Se ritieni che questa sia l'opportunità che stavi cercando per vivere o per monetizzare, non perdere altro tempo e pianifica subito la tua visita.

ZONAS MÁGICAS e i suoi agenti sono a vostra disposizione per aiutarvi nell'acquisizione di questa fantastica villa.

## Caratteristiche della proprietà

- Caminetto
- 
- Pre installazione di aria condizionata
- Garage
- Terrazzo
- 
- 
- Piscina
- 
- Certificazione energetica: C



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)