



## Budens - Villa



**5** Camere da letto  
**2** bagni  
**178** Area (m<sup>2</sup>)

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Casa vicino alla spiaggia di Burgau.

ZONA MÁGICAS ha per voi, questa villa con una posizione fantastica, a pochi passi dalla spiaggia e con una fantastica vista sul mare.

La proprietà si sviluppa su due piani, ciascuno composto da un appartamento indipendente con ingressi indipendenti.

L'accesso all'appartamento dal piano inferiore avviene attraverso la terrazza anteriore. Questo alloggio dispone di una sala che conduce a tutte le aree, - un soggiorno, -3 camere da letto- un

bagno -  
cucina attrezzata e con accesso ad un bel patio privato con barbecue coperto.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



L'accesso al livello superiore avviene tramite un ingresso laterale.

L'appartamento al piano superiore è composto da una sala che conduce a tutte le aree e: - un soggiorno con balcone con splendida vista sulla spiaggia,

- una cucina attrezzata e con terrazza anche con vista mare.
- 3 camere da letto,
- bagno con recentemente ristrutturato e dotato di doccia italiana.

C'è una scala che collega entrambi gli appartamenti dall'esterno al cortile privato.

E infine abbiamo una magnifica terrazza in cima da dove è possibile contemplare l'alba e la vista dal villaggio al mare.

Non perdere l'occasione di acquisire una villa sul mare, con vista unica dove puoi rilassarti e ascoltare il mare in qualsiasi stanza della casa.

Se stai cercando di investire per monetizzare o investire in questo attraente villaggio, non perdere altro tempo e prenota subito la tua visita.

Zona Mágicas e i suoi agenti sono a vostra disposizione per aiutarvi nell'acquisizione di questa magnifica proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Terrazzo
- Terrazza sul tetto
- Certificazione energetica: C
- A pochi passi dalla spiaggia



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)