



Luz - Villa



3 Camere da letto **3** bagni **295** Area (m²) **790** Area di atterraggio (m²) **1 900 000 €** (EUR €)

Casa indipendente di lusso con 3 camere da letto a Monte Lemos (Praia da Luz)

Villa di lusso, con posizione da sogno e a soli 800 metri dalla spiaggia.

Si trova su un terreno di 790 m² e ha una superficie edificabile di 295 m².

Si tratta di una nuovissima villa di architettura moderna, con alta qualità costruttiva, esposta a sud e con molta luce naturale.

Dispone di 2 piani distribuiti su: 1 ° piano dove si trova 1 sala da pranzo, 1 soggiorno con camino, 1 cucina attrezzata con un'ottima area, dispensa, lavanderia e un ampio garage di 55 m².



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Il 2 ° piano è composto da 3 suite con armadi a muro, una delle quali con armadio e balconi con vista mare.

Dispone di un piacevole spazio esterno con giardino, piscina e zona barbecue. Sia la cucina che il soggiorno hanno accesso diretto al giardino e alla piscina.

In questa villa c'è anche un'ottima terrazza dove si può godere di ottimi momenti di svago con una meravigliosa vista sul mare e dintorni.

La villa beneficia dell'installazione di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, apertura centralizzata di tapparelle elettriche, pannelli solari, aspirapolvere centralizzato, aria condizionata e riscaldamento centralizzato.

Nelle vicinanze si trovano le spiagge più belle della regione, note per la loro bellezza naturale, dove è possibile godere di una vasta gamma di attività per il tempo libero.

Si trova a 2 km dal centro dell'affascinante città di Lagos dove troverete tutti i servizi, negozi locali, ristoranti tipici, caffè e piacevoli terrazze.

Questa proprietà si trova inoltre a 2 km di auto dal porto turistico di Lagos e dalle famose spiagge, a 10 minuti dal campo da golf 'Espiche e Salema' e a circa 3 km dall'accesso all'autostrada A22. L'aeroporto di Faro dista 80 km.

NOTA: Questa villa è in costruzione.

Magic Zones e i suoi agenti sono a disposizione per assistervi nell'acquisizione di questa magnifica proprietà!

Prenota subito la tua visita!!

Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: In corso



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)