



## Luz - Villa



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>588</b>	 <b>728</b>			<b>947 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

### Casa T3+1 a Burgau

Situato a Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Parco Naturale del Sud-Ovest dell'Alentejo e della Costa Vicentina. Area protetta.

Questa tipica villa è venduta in condizioni NOVA.

È nella fase finale di una ristrutturazione totale. Completamento previsto per luglio/agosto 2023.

Entrando all'interno della villa troverete una sala di distribuzione con armadi a muro, e l'accesso:

- ad una terrazza privata e intima all'ultimo piano, dove potrete godervi momenti di relax, godendo di un favoloso paesaggio verde e vista sul mare.
- alla camera 1 (suite), con armadi a muro e un nuovo bagno, dotato di poliban.
- ad un secondo bagno completo, uso comune.
- alle camere 2 e 3, entrambe con armadi a muro. Va notato che la camera 2 è molto spaziosa, ha



**ZONAS MÁGICAS**

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



22,5 m2.

- poi abbiamo alcune scale che ci conducono ad un ampio spazio composto da una cucina nuova e completamente attrezzata in comune con la sala da pranzo.

In questa posizione abbiamo accesso ad un comodo soggiorno. L'intera area gode di una vista spettacolare sul giardino, sulla piscina e sul paesaggio circostante.

Questa camera ci dà accesso all'esterno, dove c'è una piscina privata e un'intera area per il tempo libero e prendere il sole.

Abbiamo anche accesso al piano inferiore, dove abbiamo un'altra spaziosa suite, che può essere utilizzata anche come seconda camera.

È dotato di aria condizionata, infissi in alluminio con doppi vetri, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e lavatrice.

La cucina è completamente arredata e attrezzata.

La proprietà è circondata da siepi e splendidi giardini. La piscina si trova sul lato sud. Abbiamo una rilassante area verde, tempo libero e ombra sul lato nord, dove si può gustare deliziosi pasti all'aperto.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Garage
- 
- Anno di Costruzione: 2023
- 
- 
- Giardino
- 
- 
- 

