



## Luz - Propriété commerciale



Salles de bain



147,5

Aire (m<sup>2</sup>)



23

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**525 000 €**

(EUR €)

### Restaurant en pleine activité à Praia da Luz (Lagos)

Restaurant entièrement équipé et entièrement fonctionnel, vendu avec la société d'exploitation de celui-ci si vous le souhaitez.

Cuisine entièrement équipée, avec un équipement de haute qualité très estimé et ample. Avec salle de bain pour le personnel et espace de rangement/garde-manger.

Salle principale bien décorée, spacieuse et pleine de lumière naturelle. Avec actuellement 48 places assises dans la salle principale, soutenues par l'espace Bar et deux salles de bains pour les clients (femmes/hommes).

Il y a une terrasse extérieure de 10 places.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le restaurant dispose également d'une place de parking et d'un espace de stockage.

L'accord comprend la vente totale de l'espace et de l'entreprise respective qui exploite le lieu, y compris tout le contenu ainsi que le personnel si vous le souhaitez.

Bien situé, à seulement 3 minutes à pied de la plage.

Réservez votre visite.

MAGIC ZONES et ses agents sont à votre disposition pour vous aider à acquérir ce bien.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Meublé
- Année de construction: 2003
- Situation centrale
- Alarme
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: En cours



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)