



## Sagres - Maison



 **3** Des chambres  
 **1** Salles de bain  
 **88,9** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **244,4** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**425 000 €**  
(EUR €)

### Villa traditionnelle à Sagres avec 244.4m<sup>2</sup>

MAGIC AREAS vous invite à découvrir cette charmante villa de 3 chambres.

Très bien situé au cœur du village de Sagres, à distance de marche des plus belles plages de la région, des monuments historiques et de plusieurs attractions touristiques ainsi que des services d'utilité publique.

Avec une superficie de terrain de 244,4m<sup>2</sup> et une superficie brute de 88,9m<sup>2</sup>, cette propriété de style traditionnel est parfaite pour ceux qui recherchent une maison de plage confortable, que ce soit pour une vie permanente dans un endroit calme, pour des vacances ou pour la monétisation d'un hébergement local.

La villa est entièrement au rez-de-chaussée et se compose de trois chambres, d'une salle de bains



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



avec cabine de douche, d'un salon lumineux et ouvert avec coin repas et d'une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils TEKA.

À l'extérieur, nous avons un grand espace qui implique trois façades de la maison, offrant plusieurs options pour créer différents espaces de loisirs.

Sur la terrasse, vous trouverez l'espace idéal pour profiter des nuits d'été et profiter de la vue ainsi qu'un espace de rangement dans le grenier, avec la possibilité de monter au premier étage après approbation du projet.

La villa a été rénovée il y a environ 5 ans, et toute la plomberie et l'électricité ont été remplacées.

Ne manquez pas l'occasion et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

MAGIC ZONES et ses agents sont à votre disposition pour vous accompagner dans l'acquisition de cette propriété unique.

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Terrain clôturé
- Balcon
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: En cours
- double vitrage



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)