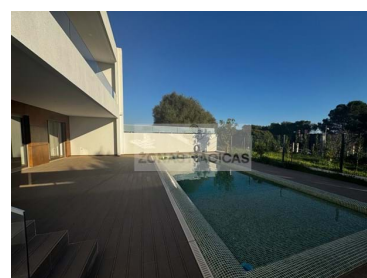
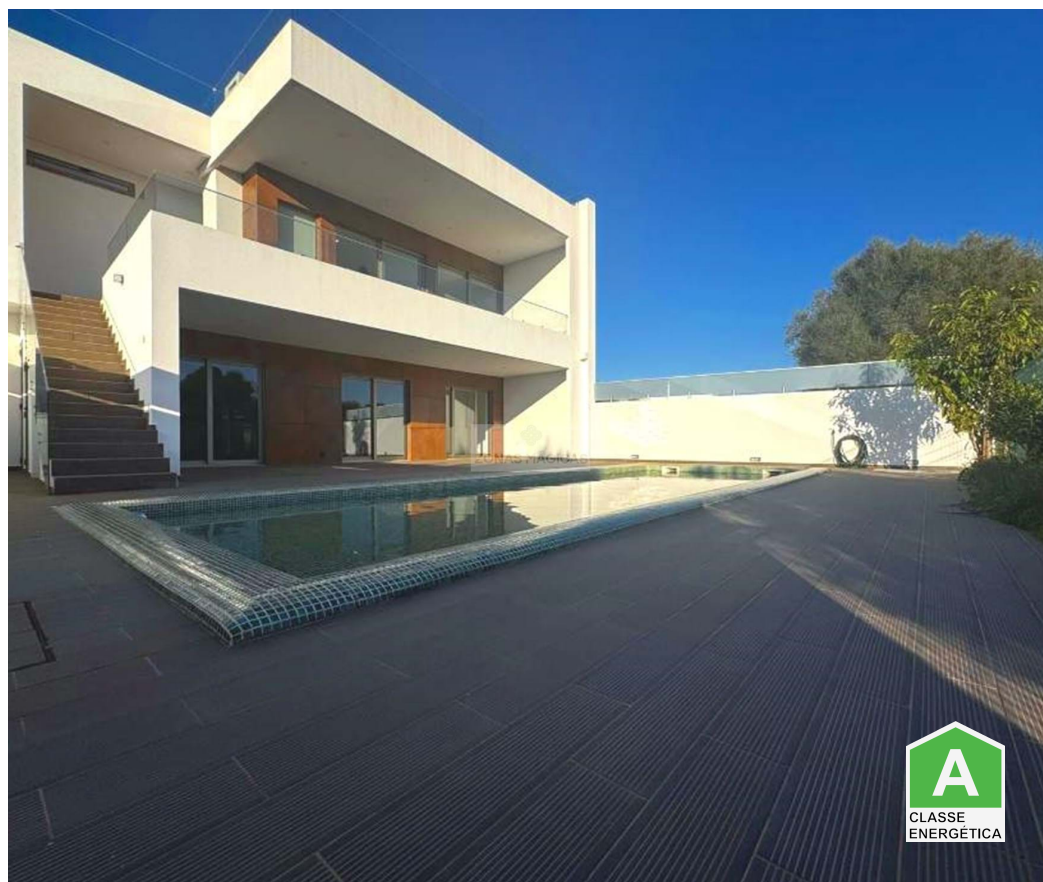




Mexilhoeira Grande - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Superficie du terrain



Garage



Piscine

795 000 €

(EUR €)

Villa avec piscine et vue sur l'estuaire de l'Alvor

MAGICAL AREAS vous invite à découvrir cette superbe villa de luxe, située dans l'urbanisation de Pontalgar à Mexilhoeira Grande, à seulement cinq minutes de la ville de Portimão et à 15 minutes de la ville de Lagos.

Avec une superficie de terrain de 292m² et une surface brute de 193m², cette villa de 3 chambres a tout ce dont vous avez besoin pour profiter du style de vie de l'Algarve.

L'intérieur de la propriété présente un design élégant, avec une cheminée confortable et un système de chauffage au sol pour assurer votre confort en toutes saisons. De plus, la villa dispose également de la climatisation et d'une certification énergétique de classe A.

La cuisine entièrement équipée en open space avec le grand et lumineux salon donne une atmosphère moderne et vous invite à profiter de l'ambiance familiale.



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'espace extérieur est vraiment impressionnant, avec une superbe piscine, un espace avec un barbecue, parfait pour les repas en plein air, et un jardin avec des espaces verts et des arbres fruitiers, qui offre un havre de paix pour profiter de moments mémorables entre amis et en famille.

Si cela ne suffit pas, cette propriété comprend également une terrasse sur le toit avec jacuzzi préinstallé d'où vous pourrez vous détendre tout en profitant de la vue imprenable sur l'estuaire d'Alvor et même un garage pour vous assurer que votre voiture est protégée.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette villa exceptionnelle, qui a été construite en 2024 avec les normes de qualité les plus élevées. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et tombez amoureux de cette propriété unique au cœur de l'Algarve.

MAGIC ZONES et leurs agents sont à votre disposition pour vous aider à acquérir la maison de vos rêves.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Piscine
- Garage
- Portail Automatique
- Balcon
- Certification énergétique: A
- double vitrage
- Air-conditionner
- Cheminée
- aspiration centrale
- Jardins
- Jacuzzi
- Année de construction: 2024
- Terrasse
- Porte d'entrée haute sécurité



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)