



## Mexilhoeira Grande - Maison



 <b>3</b>	 <b>4</b>	 <b>175</b>	 <b>240</b>			<b>900 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Villa neuve avec piscine et garage

MAGICAL AREAS vous invite à être ébloui par cette magnifique villa.

Cette toute nouvelle propriété dispose de 3 chambres et 4 salles de bains, parfaites pour les familles à la recherche de confort et d'élégance.

D'une superficie totale de 175m<sup>2</sup>, cette villa combine parfaitement de grands espaces lumineux, offrant un équilibre parfait entre l'intérieur et l'extérieur.

La maison dispose d'une piscine privée, d'une terrasse spacieuse et d'un garage pour deux voitures, ce qui vous permet d'avoir toujours plus qu'assez d'espace pour recevoir vos invités.

De plus, la cuisine équipée en espace ouvert, avec de grandes fenêtres, vous invite à découvrir les vues dégagées qui atteignent l'estuaire et la mer.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La propriété est située sur un terrain de 240m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter d'un jardin bien entretenu et relaxant. Construite en 2025, cette villa bénéficie d'une certification énergétique de classe A+, garantissant efficacité et durabilité.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette magnifique propriété et de profiter de tout le confort et de l'élégance qu'elle a à offrir.

Planifiez votre visite dès maintenant et tombez amoureux de ce coin de paradis de l'Algarve.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Pré installation de la climatisation
- Jardins
- Terrasse
- Terrasse
- Porte d'entrée haute sécurité
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Garage
- Année de construction: 2025
- Certification énergétique: A+
- double vitrage



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)