



Luz - Ferme



 **3** Des chambres  **2** Salles de bain  **98** Aire (m²)  **2220** Superficie du terrain (m²)  Garage

650 000 €
(EUR €)

Villa de charme.

Découvrez le charme et la tranquillité d'Almádena dans ce magnifique village de l'Algarve.

Ouvert aux offres !

Avec trois chambres confortables et deux salles de bains, cette propriété rustique offre le cadre idéal pour profiter de moments de paix et de sérénité. Avec une superficie de 98m² et un terrain spacieux de 2220m², ce chalet dispose de beaucoup d'espace pour explorer et profiter de la nature.

Le terrain se trouve dans une zone urbaine consolidée, la construction peut être agrandie et il peut être possible de diviser le lot en deux, la construction d'une piscine est également possible.

Située dans un cadre historique, Almádena offre un équilibre parfait entre la vie locale et la beauté



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



des paysages environnants. À une courte distance de 8 minutes, vous trouverez le mini-marché Fonseca, où vous pourrez faire le plein de produits essentiels et de spécialités locales. Pour plus de commodité, l'arrêt de bus Almádena est également à proximité, ce qui permet d'accéder facilement aux transports en commun pour explorer la région.

Construite en 1982, cette propriété dispose d'un garage et d'un joli jardin, idéal pour profiter du merveilleux climat de l'Algarve. Une certification énergétique est en cours, assurant l'efficacité de cette propriété. Ne manquez pas l'occasion de vous immerger dans l'atmosphère authentique de ce village isolé, avec ses bâtiments traditionnels et ses habitants sympathiques. Obtenez cette ferme et commencez à vivre le rêve de la campagne dans le sud du Portugal.

À seulement cinq minutes de Praia da Luz et à 10 minutes de Lagos, il bénéficie d'une proximité idéale avec tous les services et commerces.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

ZonesMágicas et ses agents sont à votre disposition pour vous aider à acquérir cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 1982
- Situation centrale
- trou d'eau
- Baignoire
- Garage
- Terrain clôturé
- Terrasse
- Certification énergétique: En cours
- fosse septique



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)