



## Luz - Maison



**3**

Des chambres

**4**

Salles de bain

**187**

Aire (m<sup>2</sup>)

**305**

Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)



**690 000 €**

(EUR €)

## Maison neuve - Projet clé en main à Almadena - Praia da Luz - Lagos (Parcelle 4)

Projet clé en main à Almadena.

Terrain d'une surface d'implantation de 100m<sup>2</sup> ; et 187m<sup>2</sup> de surface de construction où le terrain a 305m<sup>2</sup>.

Villas à l'architecture moderne et aux excellentes finitions, dans lesquelles les frais de travail peuvent encore être modifiés selon les souhaits de l'acheteur, bien sûr, cela peut se refléter dans la valeur finale, mais cela peut être négocié avec le vendeur.

Dans les tons de blanc et fini en céramique miroir, la villa sera entièrement équipée dans la cuisine



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



avec des appareils de marque Bosh et avec un sol flottant, avec plusieurs points d'éclairage Ed.

Villa de 3 chambres, avec deux chambres en suite ; avec deux autres salles de bains de soutien.

**ATTENTION :** Il sera possible d'ajouter plusieurs équipements dans tous les domaines en modifiant le coût des travaux à la charge de l'acheteur.

**PISCINE :** il est possible de la construire, mais cela ajoute à la valeur de vente (à consulter).

Vous ne pouvez acheter le terrain que si vous le souhaitez et réaliser votre propre projet et la construction correspondante à travers les zones déjà autorisées par la mairie (valeur : 160 000 €)

Imobiliária Zonas Mágicas et ses agents sont disponibles pour vous aider à acquérir ce projet clé en main.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Terrasse
- Air-conditionner
- Piscine
- garage ouvert
- Balcon
- Certification énergétique: En cours



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)