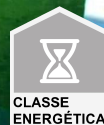








## Luz - Ferme



 **2** Des chambres  
 **1** Salles de bain  
 **106,5** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **15532** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**580 000 €**  
(EUR €)

## Petite ferme à vendre à Praia da Luz (Lagos)

Venez voir cette Quinta à vendre à Praia da Luz (Lagos).

Divisé en deux articles rustiques actuellement qui constituent une superficie totale de 15 532 m<sup>2</sup> de zone fertile pour la pratique de l'agriculture.

Terrain 1 : (10920m<sup>2</sup>)

Sur ce terrain où il y a accès aux deux articles, où en plus de l'excellent terrain, il y a un trou d'eau enregistré, ainsi qu'une maison de 2 chambres avec garage avec un total de 106,5m<sup>2</sup> (maison et garage déjà avec un projet de légalisation réalisé, simplement en attendant la demande d'inspection par la CML pour la délivrance de la licence d'utilisation appropriée, un processus qui peut être effectué soit par les propriétaires actuels, soit même par l'acheteur potentiel).



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Il y a également deux entrepôts sur la propriété avec plusieurs zones pour les animaux où l'un d'entre eux est documenté, dans la même zone où se trouve un énorme réservoir d'eau, alimenté par le forage de celui-ci.

Disséminés dans tout le pays, il y a plusieurs zones d'agriculture bien traitée, où dans cette terre extrêmement fertile, vous pouvez voir et suivre la croissance des légumes et des fruits à chaque saison et saison.

En plus de tout ce qui a déjà été dit, l'emplacement des lots est dans un quartier paisible avec une vue dégagée.

Parcelle 2 : (4612 m2)

Terrain rustique bordant le lot 1, auquel il y a un énorme potentiel pour l'agriculture avec un vignoble et plusieurs arbres fruitiers bien traités, auquel s'ajoute un trou d'eau, bien que peu utilisé en raison de ce qui existe déjà dans le lot 1.

Réservez votre visite dès maintenant et découvrez votre nouvelle maison à Lagos !

MAGIC ZONES et leurs agents sont à votre disposition pour vous aider à acquérir ces deux terrains.

## Caractéristiques de la propriété

- non meublé
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2004
- trou d'eau
- Baignoire
- garage ouvert
- Terrain clôturé
- Certification énergétique: En cours
- fosse septique



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)