







Vila do Bispo e Raposeira - Ferme



 **1** Des chambres
 **1** Salles de bain
 **94** Aire (m²)
 **38750** Superficie du terrain (m²)

790 000 €
(EUR €)

Ferme à Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Venez découvrir cette merveille dans le parc naturel.

Avec une superficie généreuse de 38750m² de terrain, cette ferme dispose d'un logement de 94m² dûment documenté. Il y a un petit agrandissement à finir, et une partie de la toiture à rectifier que le futur propriétaire devra terminer.

Avec une vaste zone plate, parfaite pour l'agriculture, à laquelle les deux puits avec pompes individuelles, à l'aide d'un réservoir de 12 500 litres, suffisent pour environ 1 an d'aide au logement.

Le logement dispose d'une cuisine rustique, d'une salle de bain et d'une chambre avec des surfaces très généreuses. Il y a une autre pièce, mais en raison de la structure du toit nécessitant quelques aménagements, elle sert actuellement de stockage. Une partie de la plomberie et de ses tuyaux de



Ricardo Batista

912753689 ²

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



raccordement au puisard existant a été laissée. L'autre partie du logement qui reste à terminer est à la charge de l'acheteur d'utiliser l'idée ou de rectifier cette même idée, mais une grande partie du matériel à finir se trouve déjà dans la propriété.

Il y a aussi un petit support qui sert de rangement.

Une partie de cette même maison est antérieure à 1951, avec des murs épais auxquels son isolation est excellente.

Parfait pour ceux qui cherchent à vivre dans la nature , à laquelle la distance de la plage est courte. Étant à seulement 1,5 km des belles plages de la Costa Vicentina.

Terrain avec plusieurs arbres qui rend ce terrain très attrayant, avec des oliviers, des nêfles, des pruniers, des pins, des figuiers et des arbousiers, pouvant vivre parfaitement de ce que le terrain a à offrir.

Sur ce terrain, il y a de nombreuses zones plates , parfaites pour les zones de loisirs ou même pour les animaux. Zone avec de nombreux sentiers pour de belles promenades et avec la plage à distance de marche, dans une zone de longs parcours pour une promenade au milieu du parc naturel. Sur une côte parfaite pour le surf où il y a une grande affluence à cet effet.

Il y a déjà de l'électricité du réseau sur la propriété, actuellement suffisante pour alimenter le réseau existant sur la propriété.

Avec une vue dégagée et extrêmement relaxant, facile d'accès bien qu'il soit sur la terre.

Zonas Magicas et ses agents sont à votre disposition pour vous accompagner dans l'acquisition de cette Quinta.

Réservez votre visite dès maintenant.

Caractéristiques de la propriété

- garage ouvert
- Année de construction: 1951
- Certification énergétique: En cours
- fosse septique



Ricardo Batista

912753689 ²

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)