



Bensafrim e Barão de São João - Ruine



 **91,1**

Aire (m²)

 **10000**

Superficie du terrain
(m²)

130 000 €

(EUR €)

Ferme rustique à Bensafrim

Venez découvrir cette charmante ferme à Bensafrim, où l'histoire se mêle harmonieusement à la beauté de la nature. Cette propriété unique offre un véritable havre de tranquillité, avec une vaste superficie de terrain de 10000m² et une maison confortable de 110m², qui bien que n'étant pas un logement peut être convertie facilement. Par conséquent, il est vendu sans permis d'habitation.

Il convient également de noter trois puits d'eau et un petit barrage.

Située dans un charmant village, cette ferme offre un mélange exceptionnel de commodités et d'installations à portée de main. À 7 minutes à pied se trouve le supermarché, qui propose un large choix de produits alimentaires et de produits de première nécessité.

De plus, la pratique Rúca est à seulement 7 minutes, ce qui garantit un accès rapide à divers



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



éléments essentiels. Ces options à proximité vous permettent de satisfaire facilement vos besoins de shopping sans trop vous éloigner du centre du village.

Pour ceux qui recherchent un environnement éducatif de qualité, l'école primaire de Bensafrim est à seulement 6 minutes, offrant un excellent environnement d'apprentissage pour les élèves de la 1ère à la 4ème année.

En explorant davantage le village, vous découvrirez un réseau de transport bien desservi, avec 7 arrêts de bus à moins de 13 minutes à pied. Les quais Bensafrim Junta et Fronteira sont à seulement 7 minutes, ce qui garantit un accès efficace aux transports en commun.

De plus, le restaurant Rota Algarviana, connu pour sa cuisine régionale, est accessible en 11 minutes, promettant un voyage gastronomique à travers les saveurs locales.

Enfin, pour tous les besoins en matière de soins de santé, la pharmacie Bensafrim est idéalement située à seulement 8 minutes, garantissant l'accès aux fournitures et services médicaux essentiels.

Avec sa gamme de commodités et son accès pratique aux produits essentiels de la vie quotidienne, Bensafrim vous invite à adopter un style de vie tranquille et bien connecté, où le charme historique et le confort moderne fusionnent harmonieusement. Venez explorer toutes les merveilles que cette propriété et le charmant village de Bensafrim ont à offrir !

L'accès doit être amélioré, l'électricité est relativement proche.

Ne manquez pas cette opportunité.

ZonesMágicas et ses agents sont à votre disposition pour vous aider à acquérir cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: Pas applicable



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)