



## Bensafrim e Barão de São João - Terrain



 24,5

Aire (m<sup>2</sup>)

 80,5

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**65 000 €**

(EUR €)

### Terrain urbain à Lagos (Collège)

Grande opportunité d'investissement à Lagos.

Avec deux articles urbains, ce terrain dans la paroisse de Bensafrim / Barão de São João, où le premier article urbain de 42,5m<sup>2</sup> de superficie, avec une petite ruine de 24,5m<sup>2</sup> avant 1951 dûment certifié par la CML.

Parallèlement à cela, le deuxième article urbain de 38 m<sup>2</sup> de surface, ce qui fait un total de 80,5 m<sup>2</sup> de zone urbaine.

Dans un quartier très calme et avec un excellent accès, ce terrain à bâtir est à seulement 10 minutes de la ville de Lagos et de ses magnifiques plages.

Ces terrains n'ont pas de projet de construction.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette ferme qui pourra être transformée en la ferme de vos rêves.

MAGIC ZONES et leurs agents sont à votre disposition pour vous aider à acquérir cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1951
- Certification énergétique: Pas applicable



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)