



Bensafrim e Barão de São João - Ferme



2	1	500,26	4920	780 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	(EUR €)

FERME AVEC PROJET DE TOURISME RURAL APPROUVÉ

FERME AVEC PROJET DE TOURISME RURAL APPROUVÉ (LES LICENCES DE CONSTRUCTION SONT À LA CHARGE DE LA MUNICIPALITÉ DE LAGOS)

CARACTÉRISTIQUES DE LA FERME :

Magnifique ferme de 4 920 m², à Barão de S. João, dans la municipalité de Lagos, entourée d'une nature agréable, au cœur du barrocal de l'Algarve. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, car il se trouve à environ 10 minutes de plusieurs plages de la municipalité de Lagos.

La villa existante, d'architecture typique de l'Algarve avec 90m², est en excellent état structurel et comprend :

- Salon (avec 30m²), cuisine, 2 chambres, buanderie/rangement, salle de bain et garage.

La ferme dispose d'un forage d'eau légalisé par l'APA (Association portugaise de l'environnement) et également d'un réservoir d'eau.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

**CARACTÉRISTIQUES DU PROJET APPROUVÉ :**

Excellent investissement pour le développement d'un projet touristique/hôtelier, que ce soit pour ses environs, ses caractéristiques, ainsi que pour son emplacement et son excellent accès. Dans ce contexte, il dispose d'un projet (architecture et spécialités respectives) déjà approuvé par la municipalité de Lagos, pour la mise en œuvre d'un projet de tourisme rural de qualité.

- Surface totale du terrain : 4 920 m²
- Surface construite : 500.26 m²
- Suites : 11
- Salles de bains : 12
- Blanchisserie
- Réception + salle pq. Déjeuners en intérieur - 40m²
- Patio (espace extérieur pour les petits déjeuners)
- Salon (idéal pour un restaurant avec terrasse) - 30m²
- Cuisine
- Piscine (10m x 5m)
- T1 (si le propriétaire souhaite habiter sur le site)

Ne perdez plus de temps,

Magic zones et leurs agents sont disponibles pour vous aider à acquérir cette propriété.

Appelez maintenant. +351 912 436 327

Caractéristiques de la propriété

• Année de construction: 2006

• Certification énergétique: B-

**António Ramos**912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)