



## Marmelete - Ruine



 3

Des chambres

 1

Salles de bain

 320

Aire (m<sup>2</sup>)

 1400

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**96 000 €**

(EUR €)

### Ruine pour la reconstruction.

Venez découvrir cette ruine fantastique, située dans la ville pittoresque de Monchique.

Avec une superficie de terrain de 1400m<sup>2</sup> et une surface de construction de 320m<sup>2</sup>, cette propriété offre de nombreuses possibilités pour transformer cet espace en un véritable chef-d'œuvre.

La certification énergétique est en cours, garantissant un investissement durable dans l'avenir. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un morceau d'histoire pour créer la maison de vos rêves.

Électricité et ligne téléphonique près de la ruine. Possibilité de forage artésien ou d'utilisation de l'eau de mine.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Bien que l'immeuble soit isolé, il y a quelques voisins à proximité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Les agents immobiliers de Zonas Mágicas et leurs agents sont disponibles pour vous aider à acquérir cette propriété.

Appelez maintenant +351 912 436 327

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1951
- Certification énergétique: En cours



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lida@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lida@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)