



## Vila do Bispo e Raposeira - Propriété commerciale



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**2 123 000 €**

(EUR €)

### Restaurant équipé et opérant sur la magnifique plage de Cordoama

Découvrez cette occasion unique d'acheter un restaurant prêt à l'emploi à Vila do Bispo, où vous pourrez profiter d'un environnement paisible sur la magnifique plage de Cordoama.

Avec une superficie totale de 195,11 mètres carrés de terrain et une surface d'implantation de bâtiment de 144,53 mètres carrés, cette propriété est en excellent état, entièrement équipée et fonctionnelle.

L'emplacement privilégié de cette propriété vous garantit l'accès à deux attractions incontournables à seulement 14 minutes. En une courte promenade, vous pourrez explorer Praia da Cordoama, un paradis naturel avec 61633,8 mètres carrés de littoral préservé et des paysages à couper le souffle. Le bruit apaisant des vagues qui s'écrasent sur le sable doré invite à la tranquillité et à la détente, offrant des moments inoubliables au bord de la mer.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



De plus, le belvédère de Cordoama offre une vue panoramique imprenable sur le paysage environnant, ce qui en fait un endroit idéal pour profiter de la beauté naturelle de la région d'un point de vue unique. Avec ces deux attractions à quelques pas, vous aurez l'occasion de vous émerveiller de la nature à l'état pur tout en profitant du calme et de la sérénité de ce refuge unique.

Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette propriété commerciale et de découvrir un monde de possibilités au cœur de l'une des régions les plus charmantes de Vila do Bispo. Permettez-vous de vivre l'harmonie entre la nature et l'architecture, en créant un espace unique et exclusif pour le développement de votre entreprise. Venez vivre au rythme des vagues de l'océan dans ce lieu hors du commun.

## Caractéristiques de la propriété

- Meublé
- Année de construction: 2010
- Certification énergétique: En cours
- Cuisine équipée
- Courte distance à pied de la plage

**Ana Margarida**932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)****Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)