



## Bensafrim e Barão de São João - Maison



 **3**  
Des chambres

 **2**  
Salles de bain

 **195**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**395 000 €**  
(EUR €)

### Maison avec rez-de-chaussée , premier étage et grenier , Lagos

Laissez-vous envoûter par cette charmante villa jumelée avec 3 chambres, un bureau et 2 salles de bains, située dans le village de Barão de São João, à Lagos.

Prêt à emménager !

D'une superficie totale de 195m<sup>2</sup> et d'une surface d'implantation de 107m<sup>2</sup>, cette propriété au 1er étage reflète l'équilibre parfait entre le charme traditionnel et les équipements modernes, tels qu'une baignoire balnéo avec jets d'air et d'eau de la marque Roca dans l'une des salles de bains existantes.

La villa dispose de deux balcons, l'un à l'avant de la maison et l'autre très grand à l'arrière, idéal comme espace extérieur avec vue sur la campagne.

Avec un très grand grenier au deuxième étage.

La villa dispose d'une cheminée dans le salon et du chauffage de la maison par une cheminée. Il dispose d'un panneau solaire de marque de qualité reconnue qui garantit le chauffage de l'eau toute



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'année. Revêtement de sol de qualité.

En explorant les rues pittoresques du village, vous vous sentirez immergé dans une atmosphère paisible et sereine, malgré le fait d'être en ville.

Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez votre escapade parfaite dans ce cadre unique.

L'agence immobilière Zonas Mágicas et ses agents sont à votre disposition pour vous aider dans le processus d'acquisition de cette charmante villa.

Réservez votre visite dès maintenant.

## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Situation centrale
- double vitrage
- sans ascenseur
- Certification énergétique: C



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)