



Lagos - Ferme



5 Des chambres **2** Salles de bain **600** Aire (m²) **34720** Superficie du terrain (m²) **480 000 €** (EUR €)

Ferme à Lagoa da Rosa

Découvrez la vie calme et pratique de cette ferme à Barão de São João, à Lagos, située dans le charmant quartier de Lagoa da Rosa. Avec 4 chambres et 2 salles de bains, cette propriété est l'escapade parfaite pour les familles ou les investisseurs. Avec une superficie brute de 34720m², l'espace généreux pour rénover et créer confort et élégance dans chaque pièce.

Propriété urbaine et rustique en deux articles, vendue ensemble pour une rénovation totale. Avec une surface construite de 50,5 m² + 138m² et une zone urbaine de 112m² + 314m², ce qui permettra une augmentation de la construction urbaine dans la propriété jusqu'à 600m² pour de nouvelles constructions ou des agrandissements.

Raccordement au réseau électrique et téléphonique et à l'approvisionnement en eau par un forage artésien dûment autorisé, dans une zone souterraine riche en eau potable.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n^o43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Dès votre entrée, vous serez ravi de l'emplacement privilégié de cette ferme. À quelques pas de la route municipale 535-1, à 1000m du village pittoresque de Barão de São João. Avec sa forêt nationale où vous pouvez emprunter les itinéraires de randonnée, faire une promenade qui vous surprendra, ou peut-être faire du vélo sur les itinéraires de VTT.

La ville de Barão de São João dispose de deux petits supermarchés, de plusieurs restaurants et bars, ainsi que d'un bureau de poste et d'un conseil paroissial.

Imaginez-vous vivre dans cette retraite tranquille, où vous pourrez profiter de la commodité d'un prix abordable. en raison de la proximité de Lagos et de l'autoroute des fantastiques plages de l'Algarve, à 10 minutes en voiture.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement à Lagos, ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété unique pour 480 000 € Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez la ferme de vos rêves à Lagoa da Rosa.

Réservez votre visite dès maintenant !

ZonesMágicas et ses agents sont disponibles pour aider à acquérir cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Baignoire
- garage ouvert
- Terrain clôturé
- sans ascenseur
- fosse septique
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 1951
- trou d'eau



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)