







## Bensafrim e Barão de São João - Ferme



 1     1     233,2     15875

Des chambres    Salles de bain    Aire (m<sup>2</sup>)    Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**  
(EUR €)

### Ferme aux Trois Ruines à Bensafrim (Barrage de Bravura)

Venez visiter cette Quinta à Bensafrim .

Sur Estrada da Barragem, nous avons cette ferme de 15,8 hectares, avec trois ruines à reconstruire d'une superficie totale de 233,2m<sup>2</sup> divisée par les trois ruines et toujours une maison en conditions de vie.

De nombreuses zones plates dans toute la propriété doivent être nettoyées, mais les accès et les passages sont très visibles.

L'une des ruines est germée avec celle du voisin, mais avec la possibilité d'être réhabilitée.

L'autre ruine est isolée et facilement accessible, où le chemin a besoin d'un peu de nettoyage.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le terrain a un ruisseau où se trouve le puits, mais actuellement, en raison de la végétation environnante, il n'a pas été possible de prendre des photos.

La maison, T1 avec salle de bain, il y a déjà un raccordement à l'électricité partagée (à revoir), l'eau de la maison provient de certains réservoirs qui alimentent les propriétaires de celle-ci et d'autres où l'eau est stockée dans de grands réservoirs et chaque propriétaire a sa propre pompe ! (selon les propriétaires de cette pompe, la pompe doit être analysée), il y a un accès à l'eau du barrage (actuellement limité), ainsi qu'un réservoir de stockage d'eau qui alimente également le logement.

Plusieurs chênes-lièges, bananiers, figuiers, citronniers, orangers, eucalyptus, pins, disséminés dans toute la propriété.

Dans un quartier très calme et facile d'accès à l'endroit où vous vous trouvez.

MAGIC ZONES et leurs agents sont à votre disposition pour vous aider dans l'acquisition de cette FERME.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1951
- Certification énergétique: Pas applicable



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lida@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lida@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)