



Lagos - Maison



 4	 5	 278	 554			1 750 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	Garage	Piscine	(EUR €)

Luxueuse villa aux lignes contemporaines.

MAGIC ZONES a pour vous une villa contemporaine, récemment construite avec des détails de design modernes et luxueux et de grands espaces.

Cette magnifique villa se compose de trois étages, en entrant par le rez-de-chaussée, nous pouvons trouver :

- Très grande pièce avec beaucoup de lumière, qui entre naturellement par ses grandes fenêtres ;
- Cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils de la plus haute qualité et îlot central en espace ouvert sur la grande salle à manger ;
- Salle de bain de service moderne ;
- Bureau.



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



En montant l'escalier fantastique, nous avons :

Deux chambres avec salles de bains attenantes, placards encastrés en bois d'excellente qualité ;
Deux chambres avec placards intégrés et double accès à une salle de bain commune ;
De grands balcons et aussi une terrasse supplémentaire au dernier étage avec vue sur la mer.

Au sous-sol de la villa, nous avons :

Un garage avec portail automatique d'une capacité de deux voitures et quelques rangements ;
Salle de Bains;
Deux chambres, dont l'une équipée d'une cheminée qui transforment cet espace en une potentielle salle de cinéma, salle de jeux ou salle de sport privée.

À l'extérieur, nous avons également une agréable piscine située à l'arrière, qui offre intimité et protection contre le vent, et plusieurs terrasses qui entourent la propriété ainsi que son agréable jardin nécessitant peu d'entretien, avec des plantes voyantes.

Il est à noter que la villa bénéficie également du chauffage central, de panneaux solaires, entre autres extras.

Quant à l'emplacement, il est situé dans une urbanisation calme, étant l'un des plus renommés de la ville de Lagos, à proximité de plusieurs services et à quelques minutes de la marina, des plages et du centre historique.

Venez voir de vos propres yeux et ressentez le potentiel de cette luxueuse propriété de rêve. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

MAGIC ZONES et ses agents sont à votre disposition pour vous aider dans l'acquisition de cette villa.



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Chauffage par le sol
- non meublé
- Salle de bain avec colonne de douche
- Environnement sonore
- Jardins
- Terrasse
- Terrain clôturé
- Balcon
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: A+
- Porte d'entrée haute sécurité
- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine équipée
- aspiration centrale
- Piscine
- Garage
- Portail Automatique
- Année de construction: 2022
- Terrasse
- Situation centrale
- Alarme
- double vitrage



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)