



## São Gonçalo de Lagos - Maison



 3	 3	 148	 584		N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Piscine (m <sup>2</sup> )		(EUR €)

### Maison T3 avec piscine à Lagos

Située dans un quartier privilégié de la ville de Lagos, cette villa de 4 chambres transformée en 2 appartements indépendants (T1 + T2), avec piscine est un excellent investissement et avec une grande possibilité de retour.

Insérée dans un terrain de 584m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette villa de plain-pied a un énorme potentiel pour l'hébergement permanent et la monétisation.

Sous réserve d'une intervention récente, cette propriété a été entièrement rénovée en termes de plomberie, d'électricité, de cuisine et de salles de bains. Le toit a été complètement isolé et des panneaux solaires ont été placés pour le chauffage de l'eau. La piscine a également été imperméabilisée avec du carrelage et toute la propriété a été peinte sur son extérieur et son intérieur récemment.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Il y a la possibilité de faire un premier étage, autorisé par CML.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété qui peut résider et monétiser, c'est votre opportunité.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Salle de bain avec colonne de douche
- Jardins
- Terrasse
- Terrasse
- Certification énergétique: D
- Air-conditionner
- Meublé
- Piscina
- Piscine
- garage ouvert
- Terrain clôturé
- Situation centrale
- double vitrage



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)