



## Sagres - huvila



3

Makuuhuoneet

1

Kylpyhuoneissa

88,9

Alue (m<sup>2</sup>)

244,4

Maa-alue (m<sup>2</sup>)

425 000 €

(EUR €)

## Perinteinen huvila Sagresissa 244,4m<sup>2</sup>

MAGIC AREAS kutsuu sinut tutustumaan tähän viehättävään 3 makuuhuoneen huvilaan.

Erittäin hyvällä paikalla Sagresin kylän sydämessä, kävelymatkan päässä alueen kauneimmista rannoista, historiallisista monumenteista ja useista nähtävyyksistä sekä yleishyödyllisistä palveluista.

Tämä perinteinen kiinteistö, jonka pinta-ala on 244,4 m<sup>2</sup> ja bruttopinta-ala 88,9 m<sup>2</sup>, on täydellinen niille, jotka etsivät viihtyisää rantataloa, olipa kyseessä sitten pysyvä asuminen rauhallisessa paikassa, lomailu tai paikallisen majoituksen kaupallistaminen.

Huvila sijaitsee pohjakerroksessa ja koostuu kolmesta makuuhuoneesta, kylpyhuoneesta suihkukaapilla, valoisasta avoimesta olohuoneesta, jossa on ruokailutila ja täysin varustetusta modernista keittiöstä, jossa on TEKA-laitteet.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Ulkopuolella meillä on suuri alue, joka käsittää talon kolme julkisivua ja tarjoaa useita vaihtoehtoja erilaisten vapaa-ajan alueiden luomiseen. Terassilta löydät ihanteellisen tilan nauttia kesäoista ja nauttia näkymistä sekä varastotilan ullakolla, jossa on mahdollisuus nousta ensimmäiseen kerrokseen hankkeen hyväksymisen jälkeen. Huvila remontoitiin noin 5 vuotta sitten, ja kaikki putkistot ja sähköt vaihdettiin.

Älä missaa tilaisuutta ja ota meihin yhteyttä jo tänään saadaksesi lisätietoja.

MAGIC ZONES ja sen edustajat ovat käytettävissäsi auttamaan sinua tämän ainutlaatuisen kiinteistön hankinnassa.

## Kiinteistön ominaisuudet

- 
- 
- 
- 
- 



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)