



## São Gonçalo de Lagos - Piso



 **2**  
Dormitorios

 **3**  
Baños

 **159**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### Edificio con apartamento y tienda en el corazón de Lagos (con vistas al mar)

Ven a ver esta joya en la calle principal del centro de Lagos.

Este edificio de 159m<sup>2</sup>, dividido en planta baja, 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup> planta con una superficie construida de 53m<sup>2</sup>, donde el piso cuenta con 106m<sup>2</sup> de pura historia.

En la planta baja hay actualmente una tienda alquilada con un alquiler mensual de 2600 € (el contrato finaliza en 2026).

En las plantas superiores hay un apartamento de 2 dormitorios en buen estado, con un diseño histórico y buenas zonas.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Con una amplia terraza, donde la vista es única y con una zona de apoyo con baño y electricidad.

En el corazón del centro histórico, cerca de todos los servicios que nuestra hermosa ciudad tiene para ofrecer.

Imobiliária Zonas Mágicas y sus agentes están a su disposición para ayudarle a adquirir este edificio.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1987
- Azotea
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)