



## Aljezur - Villa



**5**

Dormitorios

**4**

Baños

**195**

Área (m<sup>2</sup>)

**960**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**475 000 €**

(EUR €)

## Casa en Vale da Telha (Aljezur)

Oportunidad en Vale da Telha (Aljezur).

Casa bien ubicada, estando cerca de la playa de Monte Clerico y de la playa de Arrifana.

Casa independiente, bien cuidada y con varios aspectos de oportunidad.

El apartamento principal T2, con una muy buena zona de ocio, con la cocina conectada con el salón, en estilo open space. La acogedora cocina tiene un estilo único donde llaman la atención las diversas notas y detalles, con una amplia despensa donde también hay lavadora y calentador de agua (también teniendo la instalación hecha para funcionar con gas).

Dormitorios con buenas zonas, con armario empotrado donde hay un baño de apoyo con plato de



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



ducha.

Zona de ocio al aire libre, con balcón cerrado.

Esta casa tiene una excelente oportunidad de rentabilidad, y esta casa actualmente tiene 3 T0, lista para monetizar.

En esta propiedad también hay dos zonas de garaje, una de ellas no registrada. (donde están preparados para ser dos T0 más)

Esta propiedad cuenta con un pozo de agua con más de 80 metros, registrado.

Se está rehaciendo la fuerza séptica donde pronto se terminará este trabajo.

Una gran zona exterior, bien cuidada.

No pierda la oportunidad de enamorarse de esta propiedad única y maravillosa cerca de la playa de Monte Clerico.

Póngase en contacto con nosotros para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

ZONAS MÁGICAS y sus agentes están a su disposición para asistirle en la adquisición de esta magnífica propiedad.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Amueblado
- 
- 
- Jardín
- 
- Año Construcción: 1988
- Terraza
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite
- pozo de agua
- Foza séptica



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)