



## Mexilhoeira Grande - Villa



**3** Dormitorios    **4** Baños    **193** Área (m<sup>2</sup>)    **292** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    **Garaje**    **Piscina**    **795 000 €** (EUR €)

### Chalet con piscina y vistas a la ría de Alvor

ZONAS MÁGICAS le invita a descubrir esta impresionante villa de lujo, ubicada en la urbanización Pontalgar en Mexilhoeira Grande, a solo cinco minutos de la ciudad de Portimão y a 15 de la ciudad de Lagos.

Con una superficie de terreno de 292 m<sup>2</sup> y una superficie bruta de 193 m<sup>2</sup>, esta villa de 3 dormitorios tiene todo lo que necesita para disfrutar del estilo de vida del Algarve.

El interior de la propiedad presenta un diseño elegante, con una acogedora chimenea y un sistema de calefacción por suelo radiante para garantizar su comodidad en todas las estaciones. Además, la villa también cuenta con aire acondicionado y certificación energética clase A.

La cocina totalmente equipada en espacio abierto con el amplio y luminoso salón da un ambiente moderno e invita a disfrutar del ambiente familiar.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El espacio exterior es realmente impresionante, con una impresionante piscina, un espacio con barbacoa, perfecto para cenar al aire libre, y un jardín con espacios verdes y árboles frutales, que ofrece un remanso de paz para disfrutar de momentos memorables con amigos y familiares.

Si esto no es suficiente, esta propiedad también incluye una terraza en la azotea con jacuzzi preinstalado desde donde podrá relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas sobre el estuario de Alvor e incluso un garaje para garantizar que su automóvil esté protegido.

No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional villa, que fue construida en 2024 con los más altos estándares de calidad. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y enamorarse de esta propiedad única en el corazón del Algarve.

MAGIC ZONES y sus agentes están a su disposición para ayudarle a adquirir la casa de sus sueños.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Suelo Radiante
- 
- Piscina
- Garaje
- 
- Azotea
- Certificación energética: A
- 
- Aire acondicionado
- Chimenea
- 
- Jardín
- 
- Año Construcción: 2024
- Terraza
- 



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)