



## Luz - Finca



 **3**  **2**  **98**  **2220**  **Garaje** **650 000 €**  
Dormitorios Baños Área (m<sup>2</sup>) Área terrestre (m<sup>2</sup>) (EUR €)

### Encantadora villa.

Descubra el encanto y la tranquilidad de Almádena en este magnífico pueblo del Algarve.

¡Abierto a ofertas!

Con tres acogedores dormitorios y dos baños, esta propiedad rústica ofrece el escenario perfecto para disfrutar de momentos de paz y serenidad. Con una superficie de 98m<sup>2</sup> y una amplia parcela de 2220m<sup>2</sup>, esta casa tiene mucho espacio para explorar y disfrutar de la naturaleza.

El lote se encuentra en una zona urbana consolidada, la construcción se puede ampliar y puede ser posible dividir el lote en dos, también es posible la construcción de una piscina.

Situada en un entorno histórico, Almádena ofrece el equilibrio perfecto entre la vida local y la belleza



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



de los paisajes circundantes. A una corta distancia de 8 minutos, encontrarás el Mini Market de Fonseca, donde podrás abastecerte de productos esenciales y delicias locales. Para mayor comodidad, la parada de autobús de Almádena también está cerca, lo que proporciona un fácil acceso al transporte para explorar la región.

Construida en 1982, esta propiedad cuenta con un garaje y un hermoso jardín, ideal para disfrutar del maravilloso clima del Algarve. La certificación energética está en proceso, lo que garantiza la eficiencia de este inmueble. No pierdas la oportunidad de sumergirte en el auténtico ambiente de este pueblo aislado, con sus edificios tradicionales y sus amables habitantes. Hazte con esta granja y empieza a vivir el sueño del campo en el sur de Portugal.

A solo cinco minutos de Praia da Luz y a 10 minutos de Lagos, tiene la proximidad ideal a todos los servicios y comercio.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

ZonesMágicas y sus agentes están disponibles para ayudarte a adquirir esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Chimenea
- Jardín
- 
- Año Construcción: 1982
- Ubicación central
- pozo de agua
- Bañera
- Garaje
- 
- Terraza
- Certificación energética: En trámite
- Foza séptica



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)