



## Luz - Terreno



 **1300**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**390 000 €**

(EUR €)

## Suelo Urbano con Proyecto Aprobado en Praia da Luz (Lagos)

Venga a visitar este lote urbano, en la zona más buscada de Praia da Luz.

Incluyendo dentro de una zona de lujo, esta parcela de 1300m<sup>2</sup> con permiso de construcción para Villa con sótano y piscina y zona con vistas al mar.

Se proyectó la construcción de una lujosa villa, de una sola planta con piscina y sótano.

Proyecto realizado por una reconocida oficina en el municipio de Lagos, al cual se le ofrece la posibilidad de cambiar el mismo proyecto.

Actualmente con la nueva Ley, que requiere la respuesta de la Municipalidad de Lagos en el corto plazo, al ya existir el proyecto, sus posibles rectificaciones son mucho más rápidas.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Actualmente la villa con sótano de diseño es T1 toda en la planta baja, donde se encuentra el gran salón comedor en estilo open space, con un dormitorio y un baño.

En la planta sótano, además del parking privado, se encuentra una zona de lavandería, una zona de casa técnica y un baño de apoyo.

En una acogedora zona exterior, puede contar con una piscina para disfrutar de la vista al mar.

Terreno ya actualmente vallado.

Alrededores muy tranquilos, donde los paisajes sobre el mar y la roca negra saltan a la vista de cualquiera, zona de lujo, aún en desarrollo.

El mar a 600 metros y el centro de Praia da Luz a 5 minutos, se puede hacer a pie que serían 10 minutos.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta impresionante propiedad.

Póngase en contacto con nosotros hoy para programar una visita y comenzar a convertir la casa de sus sueños en una realidad.

Las Zonas Mágicas y sus agentes están listos para ayudarte.

## Características de la propiedad

- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: Exento



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)