



## Luz - Villa



**3** Dormitorios  
**4** Baños  
**187** Área (m<sup>2</sup>)  
**305** Área terrestre (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**690 000 €**  
 (EUR €)

## Casa Nueva - Proyecto llave en mano en Almadena - Praia da Luz - Lagos (Parcela 4)

Proyecto llave en mano en Almadena.

Parcela con una superficie de implantación de 100m<sup>2</sup>; y 187m<sup>2</sup> de superficie construida donde la parcela tiene 305m<sup>2</sup>.

Villas con arquitectura moderna y excelentes acabados, en las que el cargo de la obra aún se puede cambiar según lo desee la parte compradora, por supuesto que se puede reflejar en el valor final, pero se puede negociar con la parte vendedora.

En tonos blancos y acabados en cerámica espejada, la villa estará totalmente equipada en la cocina



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
 AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



con electrodomésticos de la marca Bosh y con tarima flotante, con varios puntos de iluminación Led.

Villa de 3 dormitorios, con dos dormitorios en suite; con dos baños de apoyo más.

**ATENCIÓN:** Será posible agregar varios equipos en todas las áreas cambiando el costo de las obras a cargo de la parte compradora.

**PISCINA:** es posible construirla, pero aumenta el valor de venta (a consultar).

Solo puedes comprar el lote si lo deseas y hacer tu propio proyecto y respectiva construcción a través de las áreas ya permitidas por el Ayuntamiento (valor: 160.000 €)

Imobiliária Zonas Mágicas y sus agentes están disponibles para ayudarle a adquirir este proyecto llave en mano.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Azotea
- Año Construcción: 2025
- Certificación energética: En trámite
- Terraza



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)