



## Vila do Bispo e Raposeira - Finca



 **1** Dormitorios    
  **1** Baños    
  **94** Área (m<sup>2</sup>)    
  **38750** Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**790 000 €**  
 (EUR €)

### Finca en Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Ven a descubrir esta Maravilla en Parque Natural.

Con una generosa superficie de 38750m<sup>2</sup> de terreno, esta finca cuenta con una vivienda de 94m<sup>2</sup> debidamente documentada. Hay una pequeña ampliación por terminar, y una parte de la cubierta por rectificar que el futuro propietario tendrá que terminar.

Con una vasta superficie llana, perfecta para la agricultura, a la que se suman los dos pozos con bombas individuales, con la ayuda de un depósito de 12.500 litros, suficiente para aproximadamente 1 año de asistencia a la vivienda.

La vivienda cuenta con una cocina rústica, baño y un dormitorio con zonas muy generosas. Hay otra habitación, pero debido a que la estructura del techo necesita algunos arreglos, actualmente sirve



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
 AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



como almacenamiento. Se dejó parte de la tubería y sus tuberías de conexión al pozo negro existente. La otra parte de la Vivienda aún por terminar, queda a criterio del comprador o bien utilizar la idea o rectificar esa misma idea, pero gran parte del material a terminar ya está en la propiedad. También hay un pequeño soporte que sirve para almacenamiento.

Parte de esta misma casa es anterior a 1951, con gruesos muros a los que su aislamiento es excelente.

Perfecto para aquellos que buscan vivir en la naturaleza, a la que la distancia a la playa es corta. Estando a tan solo 1,5km de las hermosas playas de la Costa Vicentina.

Terreno con varios árboles que hace muy atractiva esta parcela, con olivos, nísperos, ciruelos, pinos, higueras y madroños, pudiendo vivir perfectamente de lo que el terreno tiene para ofrecer.

En este terreno hay muchas zonas llanas, perfectas para zonas de ocio o incluso para animales. Zona con multitud de senderos para dar bonitos paseos y con la playa a poca distancia, en una zona de largos recorridos para dar un paseo en medio del parque natural. En una costa perfecta para la práctica del surf donde hay una gran afluencia para este fin.

Ya hay electricidad de la red en la propiedad, actualmente suficiente para alimentar la existente en la propiedad.

Con vistas despejadas y extremadamente relajante, de fácil acceso aunque está en tierra.

Zonas Mágicas y sus agentes están disponibles para asistirlo en la adquisición de esta Quinta.

Reserva ya tu visita.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1951
- Certificación energética: En trámite
- Foza séptica



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)