



Bensafrim e Barão de São João - Ruina



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 **91,1**
Área (m²)

 **10000**
Área terrestre (m²)

N/A
(EUR €)

Finca rústica en Bensafrim

Venga a descubrir esta encantadora granja en Bensafrim, donde la historia se funde armoniosamente con la belleza de la naturaleza. Esta propiedad única ofrece un verdadero remanso de tranquilidad, con una vasta superficie de terreno de 10000m² y una acogedora casa de 110m², que aunque no es una vivienda se puede convertir fácilmente. Por lo tanto, se vende sin licencia de habitación.

También cabe destacar tres pozos con agua y una pequeña presa.

Ubicada en un encantador pueblo, esta granja ofrece una combinación excepcional de comodidades e instalaciones al alcance de su mano. A 7 minutos a pie se encuentra el supermercado, que ofrece una amplia selección de productos alimenticios y artículos esenciales para el día a día.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Además, la cómoda Rúca está a solo 7 minutos, lo que garantiza un acceso rápido a varios elementos esenciales. Estas opciones cercanas hacen que sea fácil satisfacer sus necesidades de compras sin alejarse demasiado del centro del pueblo.

Para aquellos que buscan un entorno educativo de calidad, la Escuela Primaria Bensafrim está a solo 6 minutos, proporcionando un excelente entorno de aprendizaje para los estudiantes de 1º a 4º grado.

Explorando más a fondo el pueblo, descubrirá una red de transporte bien conectada, con 7 paradas de autobús a 13 minutos a pie. Los andenes de la Junta de Bensafrim y Fronteira están a solo 7 minutos, lo que garantiza un acceso eficiente al transporte público.

Además, el restaurante Rota Algarviana, conocido por su cocina regional, se encuentra a 11 minutos, lo que promete un viaje gastronómico a través de los sabores locales.

Por último, para cualquier necesidad de atención médica, la farmacia Bensafrim está convenientemente ubicada a solo 8 minutos, lo que garantiza el acceso a suministros y servicios médicos esenciales.

Con su variedad de comodidades y el conveniente acceso a los elementos esenciales del día a día, Bensafrim lo invita a abrazar un estilo de vida tranquilo y bien conectado, donde el encanto histórico y la comodidad moderna se fusionan armoniosamente. ¡Venga a explorar todas las maravillas que esta propiedad y el encantador pueblo de Bensafrim tienen para ofrecer!

El acceso necesita algunas mejoras, la electricidad está relativamente cerca.

No te pierdas esta oportunidad.

ZonesMágicas y sus agentes están disponibles para ayudarlo a adquirir esta propiedad.

Características de la propiedad

- Certificación energética: Exento



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)