



Bensafrim e Barão de São João - Finca



2 Dormitorios
 1 Baños
 500,26 Área (m²)
 4920 Área terrestre (m²)
 780 000 € (EUR €)

FINCA CON PROYECTO DE TURISMO RURAL HOMOLOGADO

FINCA CON PROYECTO DE TURISMO RURAL APROBADO (LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN A PAGAR POR LA MUNICIPALIDAD DE LAGOS)

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:

Magnífica finca de 4.920 m², en Barão de S. João, en el municipio de Lagos, rodeada de agradable naturaleza, en el corazón del Barrocal del Algarve. Cuenta con una ubicación privilegiada, ya que se encuentra a unos 10 minutos de varias playas del municipio de Lagos.

La villa existente, de arquitectura típica del Algarve con 90m², se encuentra en excelentes condiciones estructurales e incluye:

- Salón comedor (con 30m²), cocina, 2 dormitorios, lavadero/trastero, baño y garaje.

La finca cuenta con un pozo de agua legalizado por la APA (Asociación Portuguesa de Medio Ambiente) y también un tanque / depósito de agua.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
 AMI 15213

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO APROBADO:

Excelente inversión para el desarrollo de un proyecto turístico/hotelero, ya sea por su entorno, sus características, así como por su ubicación y excelente acceso. En este contexto, cuenta con un proyecto (arquitectura y respectivas especialidades) ya aprobado por la Municipalidad de Lagos, para la implementación de un proyecto de Turismo Rural de calidad.

- Superficie total del terreno: 4.920 m²
- Área Construida: 500.26 m²
- Suites: 11
- Baños: 12
- Lavandería
- Recepción + habitación pq. Almuerzos en el interior - 40m²
- Patio (zona exterior para desayunos)
- Salón (ideal para un restaurante con terraza) - 30m²
- Cocina
- Piscina (10m x 5m)
- T1 (si el propietario quiere vivir en el sitio)

No pierdas más tiempo,
Magic zones y sus agentes están disponibles para ayudarlo a adquirir esta propiedad.

Llame ahora. +351 912 436 327

Características de la propiedad

• Año Construcción: 2006

• Certificación energética: B-



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)