



## Marmelete - Ruina



 **3**  
Dormitorios

 **1**  
Baños

 **320**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **1400**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**96 000 €**  
(EUR €)

### Ruina para la reconstrucción.

Ven a descubrir esta fantástica ruina, situada en el pintoresco pueblo de Monchique.

Con una superficie de terreno de 1400m<sup>2</sup> y una superficie construida de 320m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece numerosas posibilidades para transformar este espacio en una verdadera obra maestra.

La certificación energética está en proceso, lo que garantiza una inversión sostenible en el futuro. No te pierdas esta oportunidad única de adquirir un pedazo de historia para crear la casa de tus sueños.

Electricidad y línea telefónica junto a la ruina. Posibilidad de perforación artesiana o aprovechamiento de agua de mina.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Aunque el edificio está aislado, hay algunos vecinos cerca.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información.

Los agentes inmobiliarios de Zonas Mágicas y sus agentes están disponibles para ayudarlo a adquirir esta propiedad.

Llame Ahora +351 912 436 327

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1951
- Certificación energética: En trámite



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)