



## Luz - Ruina



 **1**  **1**  **164**  **23336** **950 000 €**  
Dormitorios Baños Área (m<sup>2</sup>) Área terrestre (m<sup>2</sup>) (EUR €)

### Finca en ruinas. (Factibilidad para turismo rural Aprobado)

Venga a descubrir esta increíble propiedad en Lagos, disponible para la venta. Con un total de 164 m<sup>2</sup> de superficie construida y una vasta parcela de 233360 m<sup>2</sup>, esta antigua ruina tiene un increíble potencial para convertirse en la casa de sus sueños o en el complejo turístico que marcará la diferencia en el Algarve. El área de construcción cubierta cubierta se puede aumentar hasta 240m<sup>2</sup> al menos en caso de ruina.

Con una Solicitud de Información Previa (PIP) favorable para un desarrollo turístico con un área total de implantación de 2000m<sup>2</sup>, con construcción principal de hasta 500m<sup>2</sup> y un área para villas de hasta 1500m<sup>2</sup>, permitirá la creación de una unidad hotelera en un lugar de magníficas vistas, a cinco minutos en auto de las playas más cercanas.

Camino asfaltado a la propiedad e infraestructura muy cerca de la propiedad.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Ubicada en un entorno tranquilo y natural, esta propiedad ofrece espacio para ampliar y renovar según sus necesidades y gustos personales.

Con una certificación energética en proceso, esta propiedad tiene aún más que ofrecer que solo su ubicación privilegiada. Oportunidad única para invertir en tu futuro y transformar este lugar especial en un espacio personalizado y acogedor.

No te pierdas esta gran oportunidad de inversión y reserva ya tu visita. Ven a explorar el potencial que esta ruina única tiene para ofrecer y transfórmala en la escapada perfecta en el impresionante municipio de Lagos.

Reserva ya tu visita.

Imobiliária Zonas Mágicas y sus agentes le ayudarán a adquirir la propiedad de sus sueños.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1950
- Certificación energética: En trámite
- pozo de agua



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)