



## Bensafrim e Barão de São João - Terreno



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 **171**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **51316**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**850 000 €**  
(EUR €)

### Terreno en ruinas en Bensafrim (Lagos)

Terreno con ruinas y presa en Bensafrim.

Con una superficie de terreno de 51 hectáreas, donde existe una ruina anterior a 1951 con una superficie urbana de 171m<sup>2</sup> con posibilidad de reconstrucción.

Aunque hay un área bastante considerable, no es posible ampliarla porque se encuentra en Zonas de Riesgo de Incendio.

Presa con una zona muy generosa, en una parcela de terreno con mucha superficie llana y de fácil acceso.

Con vistas despejadas y a solo 10 minutos de Lagos y a poca distancia de Bensafrim.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MAGIC ZONES y sus agentes están disponibles para ayudarle a adquirir esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: Exento



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E zonasmagicas.lda@gmail.com**

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)