



Bensafrim e Barão de São João - Finca



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

1 Dormitorios **1** Baños **233,2** Área (m²) **15875** Área terrestre (m²) **385 000 €** (EUR €)

Granja con tres ruinas en Bensafrim (presa de Bravura)

Ven a visitar esta Quinta en Bensafrim .

En la Estrada da Barragem, tenemos esta Granja con 15,8 Hectáreas, con Tres ruinas para reconstruir con un área total de 233,2m2 dividida por las tres ruinas y aún una casa en condiciones de vida.

Muchas áreas planas en toda la propiedad necesitan ser limpiadas, pero los accesos y pasajes son muy notables.

Una de las Ruinas se germina con la del vecino, pero con la posibilidad de ser rehabilitada.

La otra ruina está aislada y es de fácil acceso, donde el camino necesita algo de limpieza.



Ricardo Batista

912753689 ²

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El terreno cuenta con un arroyo donde se ubica el Pozo, pero actualmente debido a la vegetación circundante no se han podido tomar fotografías.

La casa, T1 con baño, ya hay conexión a electricidad compartida (necesita ser revisada), el agua de la casa proviene de unos tanques que abastecen a los dueños de esta y otros donde el agua se almacena en tanques grandes y cada propietario tiene su propia bomba! (según los propietarios de esta bomba la bomba necesita ser analizada), hay acceso al agua de la presa (actualmente limitado), así como un tanque de almacenamiento de agua que también abastece a la Vivienda.

Varios alcornoques, plataneras, higueras, limoneros, naranjos, eucaliptos, pinos, repartidos por toda la propiedad.

En una zona muy tranquila y de fácil acceso a la ubicación donde te encuentres.

MAGIC ZONES y sus agentes están a tu disposición para ayudarte en la adquisición de esta GRANJA.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1951
- Certificación energética: Exento



Ricardo Batista

912753689 ²

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)