



## Luz - Villa



3	3	588	728	Garaje	Piscina	<b>947 000 €</b> (EUR €)
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )			

### Casa T3+1 en Burgau

Situado en Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Parque Natural del Suroeste Alentejano y Costa Vicentina. Zona protegida.

Esta villa típica se vende en condición NOVA.

Se encuentra en la fase final de una reforma total. Finalización prevista para julio/agosto de 2023.

Al entrar en el interior de la villa encontrará un hall de distribución con armarios empotrados, y acceso:

- a una terraza privada e íntima en la planta superior, donde podrá disfrutar de momentos de relajación, disfrutando de un fabuloso paisaje verde y vistas al mar.
- a la habitación 1 (suite), con armarios empotrados y un aseo nuevo, equipado con poliban.
- a un segundo baño completo, de uso común.



**ZONAS MÁGICAS**

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
 AMI 15213

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- a las habitaciones 2 y 3, ambas con armarios empotrados. Cabe destacar que la habitación 2 es muy amplia, tiene 22,5m<sup>2</sup>.

- A continuación tenemos unas escaleras que nos conducen a un gran espacio formado por una cocina nueva y totalmente equipada en común con el comedor.

En esta ubicación tenemos acceso a una cómoda sala de estar. Toda esta zona goza de espectaculares vistas al jardín, la piscina y el paisaje circundante.

Esta habitación nos da acceso al exterior, donde hay una piscina privada y toda una zona de ocio y sol.

También tenemos acceso a la planta inferior, donde tenemos otra espaciosa suite, que también se puede utilizar como segunda habitación.

Está equipado con aire acondicionado, marcos de aluminio de doble acristalamiento, paneles solares para calentar agua y lavadora.

La cocina está totalmente amueblada y equipada.

La propiedad está rodeada de setos y hermosas zonas ajardinadas. La piscina se encuentra en el lado sur. Tenemos una relajante zona verde, de ocio y sombra en el lado norte, donde podrá disfrutar de deliciosas comidas al aire libre.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2023