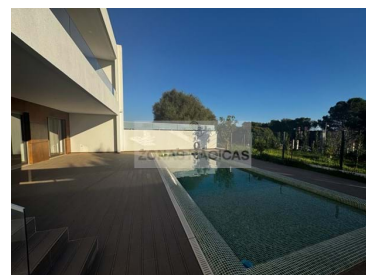
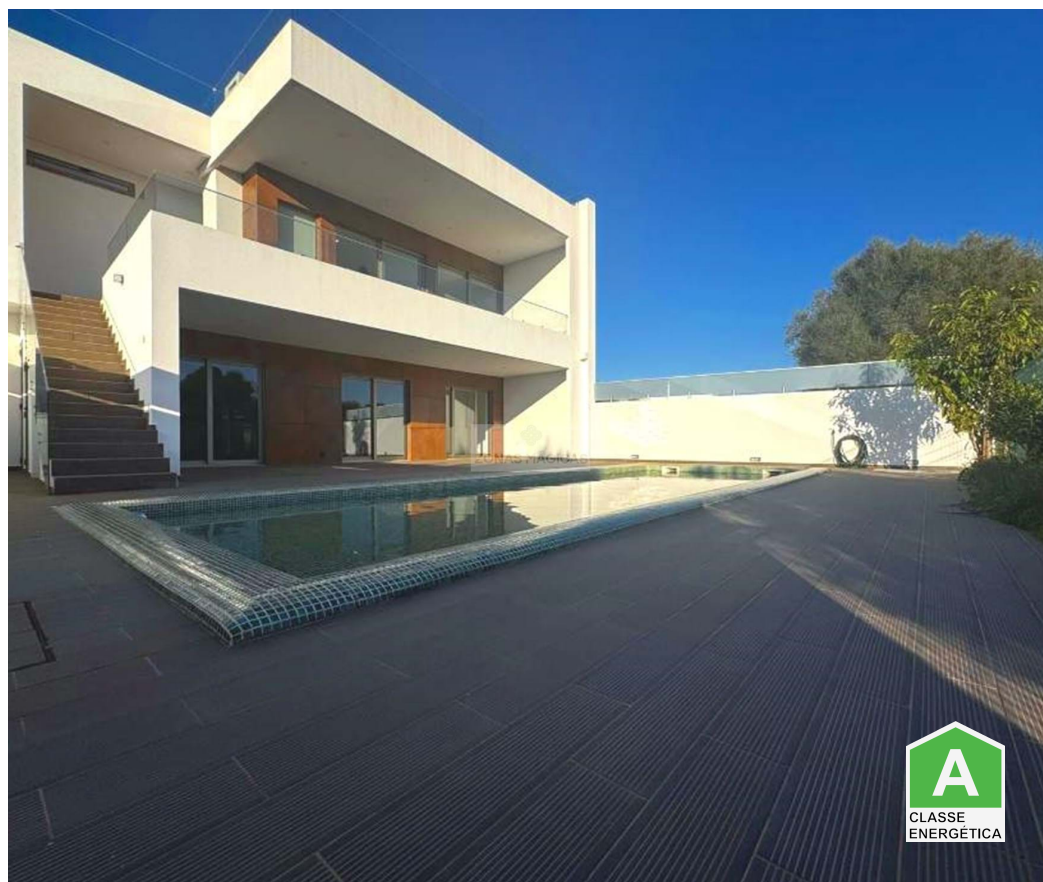




## Mexilhoeira Grande - Bolig



 3

sovæværelser

 4

Badvæværelser

 193

Areal (m<sup>2</sup>)

 292

Land område (m<sup>2</sup>)



Garage



Svømmepøl

**795 000 €**

(EUR €)

### Villa med pool og udsigt over Alvor-flodmundingen

MAGICAL AREAS inviterer dig til at opdage denne fantastiske luksusvilla, der ligger i Pontalgar urbaniseringen i Mexilhoeira Grande, kun fem minutter fra byen Portimão og 15 fra byen Lagos.

Med et grundareal på 292 m<sup>2</sup> og et bruttoetageareal på 193 m<sup>2</sup> har denne villa med 3 sovæværelser alt, hvad du behøver for at nyde Algarve-livsstilen.

Ejendommens indre har et elegant design med en hyggelig pejs og et gulvvarmesystem for at sikre din komfort på alle årstider. Derudover har villaen også aircondition og klasse A energicertificering. Det fuldt udstyrede køkken i åbent rum med den store og lyse stue giver en moderne atmosfære og inviterer dig til at nyde den familiære atmosfære.

Udendørsområdet er virkelig imponerende med en fantastisk swimmingpool, et rum med en grill,



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



perfekt til udendørs spisning, og en have med grønne områder og frugttræer, som tilbyder et fredeligt tilflugtssted til at nyde mindeværdige øjeblikke med venner og familie.

Hvis dette ikke er nok, inkluderer denne ejendom også en tagterrasse med forudinstalleret jacuzzi, hvorfra du kan slappe af, mens du nyder den fantastiske udsigt over Alvor-flodmundingen og endda en garage for at sikre, at din bil er beskyttet.

Gå ikke glip af muligheden for at eje denne enestående villa, som blev bygget i 2024 med de højeste kvalitetsstandarder. Kontakt os i dag for at arrangere en visning og forelske dig i denne unikke ejendom i hjertet af Algarve.

MAGIC ZONES og deres agenter står til din rådighed for at hjælpe dig med at erhverve dit drømmehus.

## Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
- Pejs
- 
- 
- 
- 
- 
- : 2024
- 
- Energi-certificering: A
- 



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)