



## Vila do Bispo e Raposeira - Farmhouse



 **1** soveværelser  
 **1** Badeværelser  
 **94** Areal (m<sup>2</sup>)  
 **38750** Land område (m<sup>2</sup>)

**790 000 €**  
(EUR €)

### Gård i Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Kom og oplev dette vidunder i naturparken.

Med et generøst areal på 38750m<sup>2</sup> jord har denne gård en bolig på 94m<sup>2</sup> behørigt dokumenteret. Der er en lille udvidelse, der skal færdiggøres, og en del af taget, der skal udbedres, som den kommende ejer skal færdiggøre.

Med et stort fladt område, perfekt til landbrug, hvortil de to brønde med individuelle pumper, ved hjælp af et reservoir på 12.500 liter, nok til cirka 1 års bolighjælp.

Boligerne har et rustikt køkken, badeværelse og et soveværelse med meget generøse områder. Der er et andet rum, men på grund af tagkonstruktionen har brug for nogle arrangementer, fungerer det i øjeblikket som opbevaring. En del af VVS og dets tilslutningsrør til den eksisterende cesspool blev



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



efterladt. Den anden del af boligen, der endnu ikke er færdig, er op til køberen om enten at bruge ideen eller rette op på den samme idé, men meget af det materiale, der skal færdiggøres, er allerede i ejendommen.

Der er også en lille støtte, der tjener til opbevaring.

En del af det samme hus er før 1951 med tykke vægge, hvortil dets isolering er fremragende.

Perfekt til dem, der ønsker at bo i naturen, hvor afstanden til stranden er kort. At være kun 1,5 km fra de smukke strande på Costa Vicentina.

Jord med flere træer, der gør denne grund meget attraktiv, med oliventræer, loquat-træer, blommetræer, fyrretræer, figentræer og jordbærtræer, der kan leve perfekt ud fra, hvad jorden har at byde på.

På dette land er der mange flade områder, perfekt til fritidsområder eller endda til dyr. Område med masser af stier til smukke gåture og med stranden i gåafstand, i et område med lange baner til en gåtur midt i naturparken. På en perfekt kyst til surfing, hvor der er en stor velstand til dette formål.

Der er allerede elektricitet fra nettet på ejendommen, i øjeblikket tilstrækkelig til at forsyne den eksisterende på ejendommen.

Med uhindret udsigt og yderst afslappende, nem adgang, selvom det er på snavs.

Zonas Mágicas og dets agenter er tilgængelige for at hjælpe dig med erhvervelsen af denne Quinta.

Book dit besøg nu.

## Egenskabsfunktioner

- • : 1951
- Fossa séptica



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)